

SUPRAFAȚA = 49234.738mp  
PERIMETRUL= 1790.981m

JUDEȚUL PRAHOVA  
INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
TARLAUA 38, PARCELELE A 556, 558/1, 559  
BENEFICIAR: **S.C. COMAT-GRUP S.A.**  
ACTE: CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE  
CU GARANȚIE IMOBILIARĂ NR. 4806/06.12.2006  
ÎNCHIERE NR. 41512/06.12.2006,  
ADRESA NR. 12708/20.06.2007.  
SUPRAFAȚA TEREN DIN ACTE: 49 235 mp  
SUPRAȚA TEREN DIN MĂSURĂTORI: 49 235 mp  
(CONTUR 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)

**CALEA BUCURESTI**

**PROFIL 1-1**

Alinaura claditor

10-30 2 21,0 2 10-30

min. 44m - max. 65m

Alinaura claditor

**PROFIL 2-2**

Alinaura claditor

5 2 7 2 7 2 5

20,0

30,0

**Artera propusa**

**PROFIL 3-3**

retușare

3,2 14,0 2,3

22,0

**Artera propusa**

**PROFIL 4-4**

retușare

2 7,0 2

11,0

**PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE**

1:1000


1 cm pe plan = 10m pe teren

20 0 20 40 60 80

139,999

PER NIVEL  
alp electric

O.C.P.I. JUD. PR  
Conf. Legii 453/2  
Vizat

	<b>DENUMIREA LUCRARII:</b> <b>STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA ELABORARII</b> <b>PUZ BD. REPUBLICII T38 P566, 559, 558/1 PLOIESTI</b>	
<b>PR. 16.02</b>	<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. COMAT GRUP S.A.</b>	
<b>APR. 2016</b>	<b>AMPLASAMENT:</b> <b>PLOIESTI, BD. BUCURESTI T38 P566, 559, 558/1</b>	
<b>FAZA SO</b>	<b>MOBILARE PROPU SA</b>	<b>U5</b>
<b>COORDONATOR</b>	<b>ARH. S. MUNTEANU</b>	
<b>PROIECTAT/ DESENAT</b>	<b>ARH. S. MUNTEANU</b>	
<b>VERIFICAT</b>	<b>ARH. S. MUNTEANU</b>	

**CONSTRUCTII EXISTENTE/ DESFIINTATE**

**LIMITA TEREN STUDIAT - 49235 MP**

**EDIFICABILUL PARCELELOR**





**ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ HIPODROM - 44,0-65,0 M  
DIN AX BD. BUCURESTI**

**TRASEU STRAZI NOI PROPUSE PRIN PUG/PUZ IN VIGOARE**

**ZONA DE „POARTA” - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS**

**ZONA AMENAJARI PEISAGERE SPECIALE**

**ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE**

	PARCELE CONSTRUIBILE PROPUSE
	CIRCULATII CAROSABILE
	SPATII VERZI PROPUSE - PARTE CU CARACTER PROVIZORIU
	EDIFICABILUL PARCELELOR